

Kalkulationsaufbau Lohn und Faktoren 2025

Departement Technik und Betriebswirtschaft
Simon Geisshüsler

Erstellt:

Genehmigt:

RA lic. iur. Michael Birkner

1 Aufbau der Kalkulationsgrundlagen 2025

suissetec stellt den Kalkulationsaufbau per 01. Januar 2025 vor.

1.1 Nettolohn

Für die Berechnung des Durchschnittlohnes stehen uns Lohnstrukturerhebungen (Tabelle "Privater Sektor, Baugewerbe" des Bundesamt für Statistik (BFS)) sowie die GAV-Lohnanpassungen der vergangenen Jahre zur Verfügung.

1.2 Lohnaufbau und Faktoren

1.2.1 Lohnaufbau

Kalkulatorischer Nettolohn		Fr.	39.60
Soziallasten	48.7%	Fr.	19.29
Gemeinkosten	115.0%	Fr.	45.54
		Fr.	104.43
Risiko und Gewinn	10.0%	Fr.	10.44
Rundungsdifferenz		Fr.	0.01
Verkaufslohn ohne MWST		Fr.	114.88
Veränderung gegenüber Vorjahr	112.62 Fr./h		2.0%

1.2.2 Lohnfaktoren

Heizung, Lüftung, Sanitär, Spengler

Faktor ohne MWST

$$\text{Lohnfaktor} = (1,000 + 0,487 + 1,150) \times 1,100 = \mathbf{2.901}$$

Verkaufslohn (ohne MWST)

$$\text{Nettolohn} \quad 39.60 \text{ Fr.} \times 2.901 \quad \text{Fr.} \quad \mathbf{114.88}$$

Werkleitungen

Faktor (ohne MWST)

$$\text{Lohnfaktor} = (1,000 + 0,487 + 1,000) \times 1,100 = \mathbf{2.736}$$

Verkaufslohn (ohne MWST)

$$\text{Nettolohn} \quad 39.60 \text{ Fr.} \times 2.736 \quad \text{Fr.} \quad \mathbf{108.35}$$

1.2.3	Materialfaktoren (ohne MWST)		
	Spengler/Sanitär/Heizung Akkord (18% GK)		
	Materialfaktor: 1.00 x 1.18 x 1.10		1.298
	Werkleitungen (5% GK)		
	Materialfaktor: 1.00 x 1.05 x 1.10		1.155
1.3	Soziallasten		
	Für alle Branchen		48.7%
1.4	Gemeinkosten		
1.4.1	Gemeinkosten Lohn		
	Heizung, Sanitär, Spengler	=	115%
	Werkleitungen	=	100%
1.4.2	Gemeinkosten Material		
	Für Akkordarbeiten		
	Heizung, Sanitär, Spengler	=	18%
	Werkleitungen	=	5%
1.5	Risiko und Gewinn (R + G)	=	10%
1.6	Mehrwertsteuer (MWST)		
	Im Kalkulationsaufbau wird die MWST nicht berücksichtigt (wird jeweils als separate Position aufgeführt).		